モデルハウス販売開始

守山市水保町限定1邸

2/6Sat.7Sun 10:00a.m.-17:00p.m. お問い合せ先地図は裏面に記載しています。
くらしみゅーじあむで受付開始

お問い合わせ先 0120 FreeDial **0120-15-4431** http://www.noveworks.jp

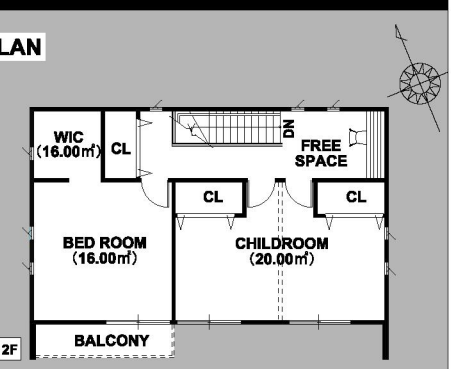
耐震バランス設計 高品位住宅

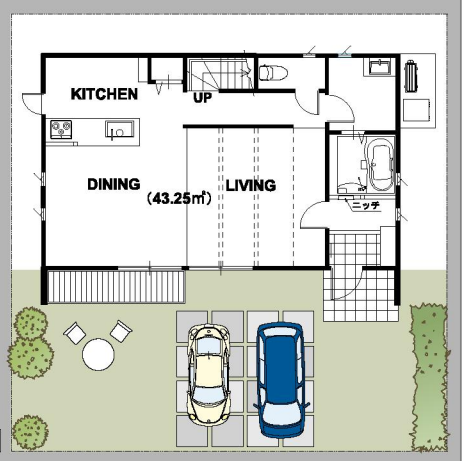
オール電化

駐車場2台

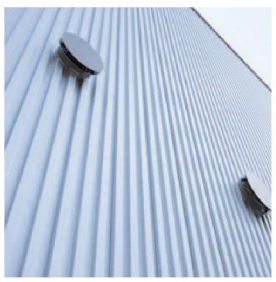
限定1邸

PLAN





●DATA　構造/木造二階建て
敷地面積/150.00㎡(45.37坪)延床面積/120.00㎡(36.30坪)
1階床面積/60.00㎡(18.15坪)2階床面積/60.00㎡(18.15坪)



外観も室内空間も美しい

シンプルな箱形をしているボックス形は、デザインが完成された究極の形。さらに、面をきれいに見せる為に、ガルバリウムを使用。住宅を守る外装材として注目されています。

ウッドデッキ

広いウッドデッキで、晴れた日には、お茶をしたり、時にはビールで一杯。オープンエアのリビングとして活用できます。

写真は完成イメージです。

［限定1邸］
ご購入希望者様の申込
受付開始

販売価格

土地・建物
付帯工事
照明、空調込み

2,490万円（税込）

住宅ローンの申込みにあたっては、当社所定の審査があります。審査の結果によってはお申込みをお断りする場合もあります

条件　平成22年4月オープンより、3ヶ月以上の弊社モデルハウス利用を条件と致します。

SORAモデルハウス
守山市水保町で現在建築中

【物件概要】●所在地／守山市水保町●交通／近江バスレークニュータウン前停徒歩2分●区画面積／分譲宅地150.00㎡(約45.37坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●建築確認許可番号：第H21確認建築滋建住　03420号●売主／(株)イトウ　宅地建物取引業者免許番号滋賀県知事(5)第2290号●販売代理／株式会社材信工務店　宅地建物取引業者免許番号滋賀県知事(12)第353号【設備概要】●電気／関西電力(株)●ガス／都市ガス●水道／上・下水道●構地境界ブロックフェンス負担金あり●広告有効期限／平成22年3月末

地球に、わたしに、やさしい暮らし —— all-electric home

オール電化の生活

オール電化割引 はぴeプラン

安心　オール電化の安心なくらし
火を使わないオール電化。お子様から高齢者の方まで、安心して使えます。火の元の消し忘れなどの心配も不要です。

快適　オール電化なら、キッチンも、お部屋も快適！
お掃除・お手入れラクラクで、空気も汚れにくく、お部屋も清潔です。

経済的　オール電化なら、おトクな料金プランなどで経済的！
オール電化ならではのおトクな料金プランと、省エネルギーなエコキュートを併せることで、省コストを実現します。

イベント協賛
関西電力 彦根営業所

代表取締役 伊藤正基

NoveWorks材信工務店は、創業して70年以上にわたりお客様とともに歩んでまいりました。その歴史の中で、人が集い、コミュニケーションを交わす、そんな建物を私たちは昔と変わらず造り続けています。建築は、作品自体が長く残るものであり、また、多くの人から評価を受けるものです。私たちは、「いい建物だね」といつまでもお客様に、そして人々に愛される建物を造り出す会社でありたい、そんな願いを胸に抱き、建築に携わって参ります。
NoveWorksが目指すものは、他には真似できない意匠性(デザイン)、多くの建築家との強いネットワーク網、そして、建築に関する限りどんなご要望にも応えられる、大型建築で培った技術の応用、何より、人がいないところに建物はありません。お客様それぞれの想いを、一粒もこぼれ落ちることなくすくいとり、現実にカタチに出来る会社、それが私たちが目指しているところです。

"SORA"キャンペーン開催 詳しくは裏面へ▶▶▶

NoveWorks 株式会社 材信工務店
本社所在地/〒526-0031 滋賀県長浜市八幡東町237番地
Tel.0749-62-6076　Fax.0749-63-1610

お問い合わせ先 ／ノブワークス住宅部南店
0120 FreeDial **0120-15-4431**
〒526-0847
滋賀県栗東市小柿5丁目6-13
営業時間 9:00～18:00(水曜定休日)