

# 美しい家に、美しい家族が住む。

～美しい家に、幸せに満ち溢れた美しい家族が住む。～

## Basic&Traditional style



機能性とデザイン性を併せ持った、家族のための家「Famille・a」(ファミリア)。大きな窓から差し込むやわらかな光は、リビング空間を明るく開放的にしてくれます。また、窓を開け放つと移り変わる季節の心地よい風が吹き込み、時間や季節によって様々に変化する住まいに身を置くことで、住む人の暮らしを豊かにしてくれるでしょう。



## Famille・a

空間の広がり演出。床の広さと天井の高さのバランスを考えて均等のとれた面をつくれれば、空間の広がりが演出できます。大きな窓からは、心地よい風が入り、明るい日の光が家族を包み込みます。



## Equipment

坪単価26万円からの家づくり【43坪/税込建物本体価格装備・3LDK基準】

※イメージ写真は一部オプションを含みます。



### kitchen

見た目も美しく、小物から鍋物まで大小を問わず適材適所の収納を実現。収納、空間活用、インテリア性を、充実させ暮らしをもっと楽しく、快適に導くシステムキッチンです。



### bath

お掃除がカンタンをコンセプトに考えたバスルーム。キレイ床やくるりんポイ、温まったお湯が冷めにくい浴槽のサーモバースライトなどアイデアがいっぱい集積されています。



### floor

## WOODTEC Live Natural

ライナチュラルの木味・樹趣をそのまま封じ込め、しっとりとおちついた光沢が木目の美しさを一層引き立てる最高級床材。



### accessory

## KAWAJUN

カワジュン製品は非常に高品質でデザイン性に富み、個性化する住空間市場のニーズに応え、洗練されたインテリア金物を提案。普段の生活の中に溶け込みながらも上質な雰囲気をもたらします。



### thermo-bath

高品位基準で建てるノブワークスの家

## 耐震バランス設計 高品位住宅

### 耐震

#### ●地盤調査の実施

多くの国で標準化された方法で、土地の強さ(支持力・沈下量)が容易に判断できます。先端に専用のロッド(ドリル)を取り付けて、負荷をかけながら掘り下げてゆき、その回転数により地中の状態を判断します。砂質・粘土質等の地中の状態も判る優れた調査方法です。

#### ●剛床施工

2階の床は、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。梁の上に構造用合板を敷き詰め、その上に床材を施工していきます。2階に物音も軽減されます。

#### ●設計基準

公庫建築基準を満たした上で、建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。ノブワークスでは、グリット構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。

### 耐久

#### ●プレカット部材の使用

乾燥工場では、含水率・ヤング係数(木の強度)などを一本一本検査し含水率15%程度の乾燥材を厳選して、構造材として使用しています。

#### ●外壁通気工法

外壁材と構造躯体(柱)との間に15ミリ以上の通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施しています。

#### ●床束(鋼製束)

ノブワークスでは、床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さで頑丈な構造を支えます。施工前では、ターンバックル方式で作業を容易に行うことができ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。

#### ●木造(耐久性)住宅

耐久性住宅とは、長い期間快適で高い強度を保つ工夫がされた住宅です。基礎の高さや使用についての基準を決め、床下や屋根裏の換気に配慮したり、柱の強度を確保したり、床下にコンクリートを打ったりして、家が長持ちする様に工夫が施されています。木材が腐食しにくく、シロアリが入りにくい環境がとてとても大事です。

### 安心・安全・健康

- ヘッダー配管
- シックハウス対策「24時間換気システム」
- 火災報知器の設置

## 「住宅版エコポイント制度」

新築住宅については、30万ポイント(30万円相当)が発行される予定です。

※各県条件によりエコポイントが受けられない場合があります。  
※平成21年12月8日以降に着工し、平成21年度末補正予算が成立した後に工事完成及びお引き渡しとなった新築住宅が対象です。

## Event Schedule

■ 3/20(土)・21(日)・22(祝)10:00~17:00

T様邸完成現場見学会  
彦根市山之脇町

■ 3/27(土)・28(日)10:00~17:00

O様邸完成現場見学会  
長浜市四ツ塚町

いいものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う時代へ

ノブワークスは、

## 「長期優良住宅」

に対応します。

### 長期優良住宅ってどんな家？

「つくっては壊す」を続ける日本の家づくりから、「いい家を作って、長く大切に使う」時代へ。住宅を将来世代に受け継ぐことによって、暮らしにゆとりを実現し、子孫への負担を軽減する目標にしております。しかしながら、その事が理解されていないでのノブワークスとしては、広く知ってもらうために限定5棟を特別価格で提供するキャンペーンを実施しております。

税制等の優遇措置も受けられます。

#### 住宅ローン減税(所得税・住民税)

住宅ローン減税の控除率が1%から1.2%に引き上げ(2011年までに居住)。10年間で最大600万円の控除が可能になります。所得税から控除されなかった分は住民税からも一定額が控除されます。

#### 投資型減税措置

住宅ローンを利用しない場合でも所得税からの減税を受けることができます。

#### 登録免許税

建物の保存登記の登録免許税が1.5/1000から、1/1000に減税されます。

#### 不動産取得税

建物の評価額に対して1,200万円の控除が1,300万円に引き上げられます。

#### 固定資産税減額

建物の評価額が1/2に軽減される期間が新築より3年から5年に延長されます。

#### フラット35

フラット35の融資金利優遇(-0.3%)が20年間受けられます。

### 次の世代に引継ぐ、長期優良住宅の高い性能

#### 耐震性

住宅性能表示  
耐震等級  
等級2以上



地震に強い安心の住まいであること

#### 劣化対策

住宅性能表示  
劣化の軽減  
等級3



子や孫の世代にわたり長期の使用が可能であること

#### 維持管理対策

住宅性能表示  
維持管理への配慮  
等級3



内装や設備の清掃・点検・補修・更新が維持・管理しやすいこと

#### 省エネルギー性

住宅性能表示  
温熱環境  
等級4



冷暖房費を抑える住まいで省エネルギー性に優れていること

※長期優良住宅の申請については弊社スタッフまでお問い合わせ下さい。



代表取締役

伊藤 正基

NoveWorks材信工務店は、創業して70年以上にわたりお客様とともに歩んでまいりました。その歴史の中で、人が集い、コミュニケーションを交わす、そんな建物を私たちは昔と変わらず作り続けています。建築は、作品自体が長く残るものであり、また、多くの人から評価を受けるものです。私たちは、「いい建物だね」といつまでもお客様に、そして人々に愛される建物を造り出す会社でありたい、そんな願いを胸に抱き、建築に携わって参ります。NoveWorksが目指すものは、他には真似できない意匠性(デザイン)、多くの建築家との強いネットワーク網、そして、建築に関する限りどんなご要望にも応えられる、大型建築で培った技術の応用、何より、人がいないところに建物はありません。お客様それぞれの想いを、一粒もこぼれ落ちることなくすくいと、現実にカタチに出来る会社、それが私たちが目指しているところです。