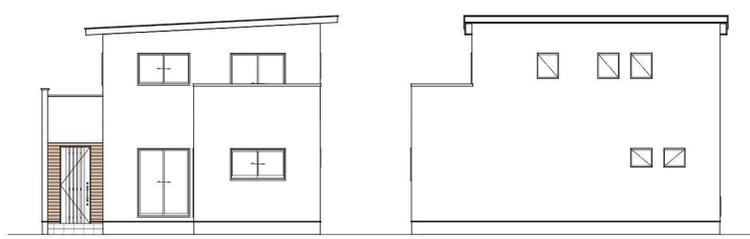
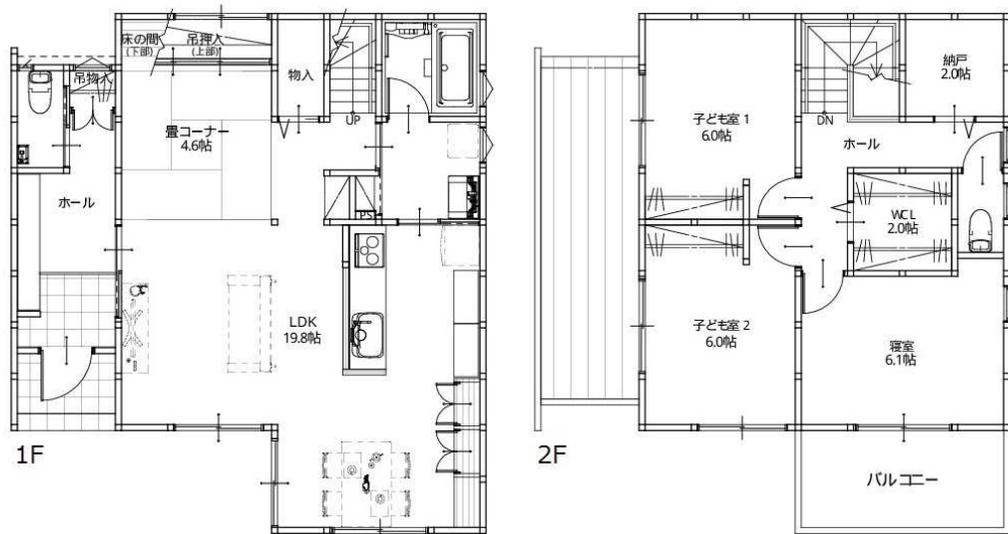


# 草津市追分新築戸建

レインボータウン草津追分内  
【5号地】



施工: NoveWorks株式会社

市立志津小学校  
徒歩約25分(約1980m)  
市立高穂中学校  
徒歩約6分(約450m)

|       |   |   |         |
|-------|---|---|---------|
| 物件種目  | <b>新築戸建住宅</b>   |   |         |
| 最寄駅   | JRびわこ線 南草津駅   |   |         |
| 間取タイプ | 3SLDK+畳コーナー   |   |         |
| 価格    | <b>2980万円</b> (税込)  |   |         |
| 所在地   | 草津市追分8丁目  |   |         |
| 交通    | JR南草津駅 徒歩約21分(約1710m)<br>東矢倉職員住宅バス停 徒歩約8分(約600m)  |   |         |
| 土地面積  | 公簿 163.91 m <sup>2</sup>  | ほかに<br>私道面積                                     |         |
| 建物    | 構造・規模   | 木造 2階建  |         |
|       | 面積  | 1階: 62.10m <sup>2</sup> 2階: 46.37m <sup>2</sup> |         |
| 間取内訳  | 1階: LDK+畳コーナー / 2階: 洋室×3・納戸   |   |         |
| 土地権利  | 所有権   | 地目  | 宅地      |
| 都市計画  | 市街化区域   | 用途地域  | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率   | 200%    |
| 他の制限  |   |   |         |
| 築年月   | 平成30年5月予定   | 駐車場   | 2台      |
| 現況    | 建築中   | 引渡日   | 相談      |
| 建築確認  | 第H29確認建築滋建住O2800号   |   |         |
| 接道状況  | 南東 幅員6.0m   |   |         |
| 設備    | 草津市上下水道・関西電力・大阪ガス   |   |         |
| 備考    | 水道負担金: 205,200円 境界ブロック負担金: 154,471円 外構別途<br>ご購入希望者で住宅生協組合員さまでない方は出資していただく必要があります(10,000円) |   |         |
| 会員番号  |   | 物件番号  |         |

物件番号

滋賀県知事免許(14)第 353 号  
**ノブワークス栗東店**

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿6丁目4-23  
**TEL: 0120-15-4431**  
NoveWorks 株式会社

|          |             |
|----------|-------------|
| 【客付会社様へ】 | ■手数料:       |
|          | ■取引態様: 販売代理 |
|          | ■情報公開日:     |

物件所在