

# 守山市播磨田町新築戸建



- \* 河西小学校 徒歩約14分
- \* 守山北中学校 徒歩約27分



- \* 広々20帖のリビング
- \* 家族の様子を見渡せるキッチン
- \* お子様があそべる  
畳コーナーのあるリビング



施工: NoveWorks株式会社

物件種目	<b>新築戸建住宅</b>		
最寄駅	JRびわこ線 守山駅		
間取タイプ	3LDK+畳コーナー		
価格	<b>3380万円 (税込)</b>		
所在地	守山市播磨田町		
交通	近江バス「河西ニュータウン」停徒歩2分		
土地面積	公簿 175.84 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	1階: 51.13m <sup>2</sup> / 2階: 50.10m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1階: LDK・畳コーナー / 2階: 寝室・洋室×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法第22条区域		
築年月	令和2年2月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認	第H31確認建築滋建住00195号		
接道状況	南西 公道 約6m		
設備	公営水道 公共下水 関西電力 都市ガス(本物件はオール電化)		
備考	水道加入金: 174,770円 境界ブロック費用: 364,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許(14)第 353 号

**ノブワークス栗東店**

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿6丁目4-23

TEL: 0120-15-4431

NoveWorks 株式会社

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様: 販売代理
- 情報公開日:

物件所在